



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

28. mai 2025 nr 349

**Konkurentsipõhise läbirääkimistega
riigihanke „Abja Gümnaasiumi
projekteerimis-ehitustööd“ viitenumber
290047 kohaldatud pakkumuste vastavaks
tunnistamine ning edukaks tunnistamine**

Mulgi Vallavolikogu 17.12.2024. a otsusega nr 232 „Nõusoleku andmine hangete korraldamiseks ja hankelepingute sõlmimiseks“ on hankena planeeritud Abja Gümnaasiumi projekteerimis-ehitustööde teostamine.

Mulgi Vallavalitsuse 11.02.2025. a korraldusega nr 97 „Konkurentsipõhise läbirääkimistega hankemenetluse "Abja Gümnaasiumi projekteerimis-ehitustööd" läbiviimine“ otsustati hanke läbiviimine. Eelnimetatud korralduse punktiga 5 tuleb hankekomisjonil läbi viia elektrooniline hankemenetlus, teha otsused taotlejate kvalifitseerimiseks, pakkumuste hindamiseks ja selgitada välja edukas pakkuja. Samuti tuleb hankekomisjonil teha ettepanek Mulgi Vallavalitsusele taotleja hankemenetlusest kõrvaldamiseks, kvalifitseerimiseks või kvalifitseerimata jätmiseks ja kvalifitseeritud taotleja poolt esitatud pakkumuse vastavaks tunnistamiseks või tagasi lükkamiseks ning pakkumuse edukaks tunnistamiseks või vajadusel hankemenetluse lõpetamiseks.

Hankes osalemise taotluste esitamise tähtaeg oli 10.03.2025. a. Taotluse esitasid:

- 1) Ühistaotlejad Proland Ehitus OÜ (registrikood 12598451) ning BCA Ehitusgrupp OÜ (registrikood 12963867);
- 2) Ühistaotlejad AS Tartu Ehitus (registrikood 10243382) ning Tera Ehitus OÜ (registrikood 11993524);
- 3) Osaühing Silindria Ehitus (registrikood 10721829);
- 4) Ühistaotlejad Energia ja Ehitus OÜ (registrikood 11487593) ning Terasteenus OÜ (registrikood 10943961);
- 5) OÜ Nordlin Ehitus (registrikood 11966711).

Mulgi Vallavalitsuse 20. märtsi 2025. a korraldusega nr 190 jäeti kõrvaldamata ja kvalifitseeriti ühistootlejad Proland Ehitus OÜ (registrikood 12598451) ning BCA Ehitusgrupp OÜ (registrikood 12963867); ühistootlejad AS Tartu Ehitus (registrikood 10243382) ning Tera Ehitus OÜ (registrikood 11993524); Osaühing Silindia Ehitus (registrikood 10721829); ühistootlejad Energia ja Ehitus OÜ (registrikood 11487593) ning Terasteenus OÜ (registrikood 10943961); OÜ Nordlin Ehitus (registrikood 11966711) riigihanke „Abja Gümnaasiumi projekteerimis-ehitustööd“ viitenumber 290047, kuna taotlejate osas oli tõendatud kõrvaldamise aluste puudumine ja vastavus kõikidele kvalifitseerumistingimustele. Sama korralduse alusel tehti kõikidele eelnimetatud taotluse esitajatele ettepanek pakkumuste esitamiseks. Pakkumuste esitamise tähtajaks määrati Riigihangete registris 16.04.2025.

Hankes määratud tähtajaks 16.04.2025 kell 11.00 laekus Riigihangete registrisse 3 pakkumust. Pakkumuse esitasid:

- 1) Ühispakkujad AS Tartu Ehitus (registrikood 10243382) ning Tera Ehitus OÜ (registrikood 11993524) maksumusega 4 264 630,95 eurot, pakkumuse nr 555559;
- 2) Osaühing Silindia Ehitus (registrikood 10721829) maksumusega 4 789 538,00 eurot, pakkumuse nr 555482;
- 3) Ühispakkujad Energia ja Ehitus OÜ (registrikood 11487593) ning Terasteenus OÜ (registrikood 10943961) maksumusega 4 189 531,19 eurot, pakkumuse nr 555465;

Kõikidele maksumustele lisandub käibemaks.

Hankekomisjon tutvus esitatud pakkumustega ning kontrollis pakkumuste vastavust riigihanke alusdokumentides sätestatule. Kõik pakkumused vastasid riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele.

Mulgi Vallavalitsuse 29. aprilli 2025. a korraldusega nr 253 tunnistati kõikidele riigihanke 290047 alusdokumentides esitatud tingimustele vastavaks alljärgnevad pakkumused (maksumused ilma käibemaksuta):

- 1) Ühispakkujad AS Tartu Ehitus (registrikood 10243382) ning Tera Ehitus OÜ (registrikood 11993524) maksumusega 4 264 630,95 eurot ilma käibemaksuta, pakkumuse nr 555559;
- 2) Osaühing Silindia Ehitus (registrikood 10721829) maksumusega 4 789 538,00 eurot ilma käibemaksuta, pakkumuse nr 555482;
- 3) Ühispakkujad Energia ja Ehitus OÜ (registrikood 11487593) ning Terasteenus OÜ (registrikood 10943961) maksumusega 4 189 531,19 eurot ilma käibemaksuta, pakkumuse nr 555465;

Sama korraldusega otsustati alustada kõikide pakkumuse teinud ettevõtjatega läbirääkimisi vastavalt riigihangete seaduses toodud nõuetele ning määrata tähtaeg korrigeeritud pakkumuste esitamiseks. Läbirääkimised peeti 7. mail 2025. a Mulgi Vallavalitsuses aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja, Mulgi vald ning kohandatud pakkumuste esitamise tähtajaks määrati 16. mai 2025. a kell 13.00.

Kõik pakkujad esitasid määratud tähtjaks kohandatud pakkumuse:

- 1) Ühispakkujad AS Tartu Ehitus (registrikood 10243382) ning Tera Ehitus OÜ (registrikood 11993524) maksumusega 4 144 994,27 eurot, pakkumuse nr 562953;
- 2) Osaühing Silindia Ehitus (registrikood 10721829) maksumusega 4 376 649,85 eurot, pakkumuse nr 563009;
- 3) Ühispakkujad Energia ja Ehitus OÜ (registrikood 11487593) ning Terasteenus OÜ (registrikood 10943961) maksumusega 3 980 576,23 eurot, pakkumuse nr 562964.

Kõikidele maksumustele lisandub käibemaks.

Hankekommisjon tutvus esitatud pakkumustega ning kontrollis pakkumuste vastavust riigihanke alusdokumentides sätestatule. Kõik pakkumused vastasid riigihangete registris esitatud kvalifitseerimise tingimustele.

Vastavalt riigihangete seaduse § 185 lõikele 1 võib pakkuja, taotleja või riigihankes osalemisest huvitatud ettevõtja (edaspidi vaidlustaja) vaidlustada hankija tegevuse, esitades riigihangete vaidlustuskommisjonile (edaspidi vaidlustuskommisjon) sellekohase vaidlustuse, kui ta leiab, et käesoleva seaduse rikkumine hankija poolt rikub tema õigusi või kahjustab tema huvisid.

Tulenevalt eeltoodust ning võttes aluseks Mulgi Vallavalitsuse 11.02.2025. a korralduse nr 97, 20.03.2025. a korralduse nr 190 ja 29. aprilli 2025. a korralduse nr 253 ning riigihangete seaduse § 47 lõike 1, § 67, § 70, § 71, § 114 lõike 1 ja 2, § 117 lõike 1, § 120 lõiked 1 ja 2, § 185 lõiked 1 ja 2, § 189 lõike 1, Mulgi Vallavolikogu 20.05.2020 määruse nr 124 „Mulgi valla hankekord“ § 11 lõike 1 ning arvestades riigihanke alusdokumentides esitatud tingimusi

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Tunnistada kõikidele riigihanke 290047 alusdokumentides esitatud tingimustele vastavaks alljärgnevad kohandatud pakkumused (maksumused ilma käibemaksuta):

- 1) Ühispakkujad AS Tartu Ehitus (registrikood 10243382) ning Tera Ehitus OÜ (registrikood 11993524) maksumusega 4 144 994,27 eurot ilma käibemaksuta, pakkumuse nr 562953;
- 2) Osaühing Silindia Ehitus (registrikood 10721829) maksumusega 4 376 649,85 eurot ilma käibemaksuta, pakkumuse nr 563009;
- 3) Ühispakkujad Energia ja Ehitus OÜ (registrikood 11487593) ning Terasteenus OÜ (registrikood 10943961) maksumusega 3 980 576,23 eurot ilma käibemaksuta, pakkumuse nr 562964.

2. Lähtuvalt hindamiskriteeriumitest tunnistada edukaks pakkumuseks ühispakkujate Energia ja Ehitus OÜ (registrikood 11487593) ja Terasteenus OÜ (registrikood 10943961) pakkumus maksumusega 3 980 576,23 eurot (käibemaksuta), pakkumuse nr 562964.

3. Jätta kõrvaldamata ja kvalifitseerida riigihankes edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud ühispakkujad Energia ja Ehitus OÜ (registrikood 11487593) ning Terasteenus

OÜ (registrikood 10943961), kuna ühispakkujate osas on tõendatud kõrvaldamise aluste puudumine ja vastavus kõikidele kvalifitseerumistingimustele.

4. Sõlmida hankeleping ühispakkujatega Energia ja Ehitus OÜ (registrikood 11487593) ning Terasteenus OÜ (registrikood 10943961) riigihanke 290047 alusdokumentides sätestatud tingimustel ja vastavuses edukas tunnistatud pakkumusega.

5. Lepingu sõlmimiseks kohaldub 14-päevane ooteaeg käesoleva korralduse teatavakstegemisest arvates.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vastavalt riigihangete seadusele vaidlustuse Vaidlustuskomisjonile 10 päeva jooksul alates päevast, mil pakkuja sai teada või pidi saada teada korralduse sisust, või asjakohasel juhul kaebuse Tartu Halduskohtule

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Orav

Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Inge Dobrus

jurist vallasekretäri ülesannetes